

**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения (технологического присоединения) объекта капитального**  
**строительства к системе теплоснабжения МУП «КС г. Новочебоксарска»**

**I. Общие положения**

Регламент определяет порядок технологического присоединения теплопринимающих устройств юридических и физических лиц непосредственно или через тепловые сети другого собственника к сетям теплоснабжения МУП «КС г.Новочебоксарска».

Регламент устанавливает условия и сроки на которых МУП «КС г.Новочебоксарска» оказывает услуги по технологическому присоединению строящихся, реконструируемых или законченных строительством, но не подключенных к тепловым сетям объектов капитального строительства, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, заключение договора, а также критерии определения возможности подключения. Регламент распространяется на отношения между МУП «КС г.Новочебоксарска», юридических и физических лиц, обратившихся за присоединением своих теплоустановок к тепловым сетям МУП «КС г.Новочебоксарска», а также на потребителей, имеющих намерение подключить свои теплоустановки непосредственно или через сети другого собственника к тепловым сетям МУП «КС г.Новочебоксарска»

МУП «КС г.Новочебоксарска» определяет техническую возможность подключения, предоставляет информацию о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения. Технические условия выдаются на основании [постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»](#).

МУП «КС г.Новочебоксарска» осуществляет подключение объектов к системе теплоснабжения на основании договора о подключении. Договоры о подключении заключаются на основании [постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) и в соответствии с [Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»](#).

Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения г.Новочебоксарска.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения

согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Срок предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям для подготовки ГПЗУ по запросам органов власти – 5 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса.

## **II. Порядок действий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения)**

### **1. Получение технических условий подключения.**

#### **1.1. Порядок подачи заявки на выдачу технических условий подключения**

1. Для получения технических условий (далее – ТУ) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее – Заявитель) подает заявку на выдачу ТУ (форма заявки представлена по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teplo5.docx>) с приложением необходимых документов (перечень представлен по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teplo2.docx>) в адрес МУП «КС г. Новочебоксарска» (далее – Исполнитель).

Образец заполнения заявки на выдачу технических условий можно скачать в формате \*. pdf по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploTU.pdf>

Запрос считается поступившим с момента представления всех необходимых документов, указанных в соответствующем перечне.

2. В течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Исполнитель определяет и предоставляет ТУ на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, Исполнитель согласовывает технические условия с единой теплоснабжающей организацией филиалом Марий Эл и Чувашии ПАО «Т Плюс».

Единая теплоснабжающая организация согласовывает данную информацию либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных ТУ при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), ТУ Исполнителем необходимо согласовать с основным абонентом. В таком случае срок рассмотрения заявки на выдачу ТУ увеличивается на срок согласования ТУ основным абонентом.

3. В случае отсутствия необходимых документов Заявителю в течение 3 рабочих дней с даты получения запроса направляется по указанным в запросе контактными данными уведомление о необходимости представления недостающих документов.

4. Заявитель (представитель Заявителя по доверенности) получает оригинал ТУ по адресу Коммунальная ул., д. 2, г. Новочебоксарск, 429950.

#### **1.2. Подача документов на получение технических условий подключения объектов к системе теплоснабжения возможно в следующих формах:**

1. Лично. Заявление с приложением полного пакета документов можно принести лично в ОСП «НГТС» либо приемную МУП «КС г.Новочебоксарска».

2. Почта. Заявление с приложением полного пакета документов можно отправить по почте на адрес Коммунальная ул., д. 8, г.Новочебоксарск, 429950.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Услуга выдачи технических условий подключения – бесплатна.

## 2. Порядок заключения договора о подключении:

2.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес МУП «КС г.Новочебоксарска» на бумажном носителе или в электронной форме заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа удостоверяющего личность (документы удостоверяющие личность можно посмотреть по ссылке [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_149244/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/)), почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перебои в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2.2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права

на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

### Примеры заполнения заявки

для юридического лица возможно [скачать](https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploUL.pdf) в формате \*.pdf по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploUL.pdf>

для индивидуального предпринимателя возможно [скачать](https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploIP.pdf) в формате \*.pdf по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploIP.pdf>

для физического лица возможно [скачать](https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploFL.pdf) в формате \*.pdf по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teploFL.pdf>

2.3. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, МУП «КС г.Новочебоксарска» в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления представить недостающие сведения и (или) документы.

В случае непредставления Заявителем необходимых сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления МУП «КС г.Новочебоксарска» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании заявки.

2.4. Последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, Исполнителя (МУП «КС г.Новочебоксарска») и Заявителя (Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо), а также сроки оказания услуг по заключению договора о подключении объекта отображены в [блок-схеме](https://ks-21.ru/potrebityam/teplo/prisoedinenie/blok-sxema-posledovatelnosti-dejstvij-pri-podklyuchenii.html) по ссылке <https://ks-21.ru/potrebityam/teplo/prisoedinenie/blok-sxema-posledovatelnosti-dejstvij-pri-podklyuchenii.html>.

2.5. Договор о подключении заключается в письменной форме в 2 экземплярах на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (пример проекта договора [скачать](https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teplo3.doc) в формате \*.doc возможно по ссылке <https://ks-21.ru/assets/files/teplo/teplo3.doc>)

2.6. Условия подключения выдаются МУП «КС г.Новочебоксарска» Заявителю вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

2.7. Согласование утвержденной в установленном порядке проектной документации Заявителя происходит в соответствии с условиями подключения, выданными к договору о подключении (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной). Проектная документация предоставляется с сопроводительным письмом в 1 (одном) экземпляре.

2.8. Выполнение Исполнителем и Заявителем условий договора о подключении и выполнении всех пунктов условий подключения.

2.9. Проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения. Установка Исполнителем (либо лицом, указанным в условиях на подключение) пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.10. Присоединение объекта Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения (Исполнителем или Заявителем согласно условиям договора о подключении) после выполнения всех взаимных обязательств согласно договору о подключении к системе теплоснабжения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя).

2.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель заключает договор теплоснабжения и предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

#### **Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения с пакетом документов возможна в следующих формах:**

1. Лично. Заявку на подключение с приложением полного пакета документов можно принести лично в ОСП «НГТС», либо приемную МУП «КС г.Новочебоксарска».

2. Почта. Заявку на подключение с приложением полного пакета документов можно отправить по почте на адрес Коммунальная ул., д. 8, г.Новочебоксарск, 429950.

3. Онлайн. Скачать форму заявки, заполнить и отправить заполненную заявку и полный пакет документов (в формате \*.pdf) подписанную с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) или простой электронной подписью (физическое лицо) на электронный адрес [ngts@ks-21.ru](mailto:ngts@ks-21.ru) или пройти процедуру регистрации через [Личный кабинет](https://ks-21.ru/potrebityam/elektroenergiya/obslyzhivanie/internet-priemnaya/registracziya-na-sajte.html) по ссылке <https://ks-21.ru/potrebityam/elektroenergiya/obslyzhivanie/internet-priemnaya/registracziya-na-sajte.html> и подать заявку через страницу [Потребителям-Тепла-Присоединение-Заявка на техприсоединение](https://ks-21.ru/potrebityam/teplo/prisoedinenie/zayavka-na-texprisoedinenie-ts.html) по ссылке <https://ks-21.ru/potrebityam/teplo/prisoedinenie/zayavka-na-texprisoedinenie-ts.html> с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта МУП «КС г.Новочебоксарска» [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru).

С ходом рассмотрения заявки можно ознакомиться в [Личном кабинете](https://ks-21.ru/potrebityam/elektroenergiya/obslyzhivanie/internet-priemnaya/registracziya-na-sajte.html) по ссылке <https://ks-21.ru/potrebityam/elektroenergiya/obslyzhivanie/internet-priemnaya/registracziya-na-sajte.html>.

### **III. Процедура регистрации на сайте [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru)**

Для получения идентификатора и пароля Заявитель проходит процедуру регистрации на сайте [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru) с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета Заявителя – для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика – для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика – для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Главная

О предприятии

**Потребителям**

Закупки

Раскрытие информации

## Заявка на техприсоединение

Главная > Потребителям > Тепло > Технологическое присоединение > Заявка на техприсоединение

### Шаг 1

Выберите цель технологического присоединения:

- Присоединение нового объекта<sup>1</sup>
- Увеличение тепловой нагрузки<sup>2</sup>
- Реконструкция объекта<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Подключение **вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта**, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности.

<sup>2</sup> **Увеличение тепловой нагрузки** (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта.

<sup>3</sup> **Реконструкция или модернизация подключаемого объекта**, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

[Далее](#)

Для расчета стоимости подключения на сайте МУП «КС г.Новочебоксарска» доступен [ОНЛАЙН-КАЛЬКУЛЯТОР](https://ks-21.ru/potrebitelyam/teplo/prisoedinenie/kalkulyator.html) по ссылке <https://ks-21.ru/potrebitelyam/teplo/prisoedinenie/kalkulyator.html>

**Резерв пропускной способности теплосети магистралей города Новочебоксарска** находится в ведении единой теплоснабжающей организации – филиал Марий Эл и Чувашии ПАО «Т Плюс»

### Горячая линия по вопросам подключения:

Обособленное структурное подразделение «Новочебоксарские городские тепловые сети»

Производственно-технический отдел

Коммунальная ул., д. 2, г. Новочебоксарск, 429950

Тел.: (8352) 73 31 86

Адрес эл. почты: [ngts@ks-21.ru](mailto:ngts@ks-21.ru)

Режим работы: с 7.45 до 16.45, перерыв: с 12.00 до 13.00,

выходной: суббота, воскресенье

**Смирнов Сергей Геннадьевич** – начальник ПТО тел. 49-20-62

**Павлова Татьяна Петровна** – ведущий инженер ПТО тел. 73-31-86