

# РЕГЛАМЕНТ

## предоставления услуг подключения объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между гарантирующей организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения - МУП «КС г. Новочебоксарска», и лицом осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

**Объект** - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

**Сети** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

**Условия подключения** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

**Договор о подключении** - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

**Правила подключения** - Постановление от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации** - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

**Исполнитель** - по договору о подключении организация водопроводно - канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

**Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

### 2. Порядок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов г. Новочебоксарск (кроме индивидуальных жилых домов).

2.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке:

- Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и

канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска».

- Заключить договоры или договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

- Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения.

- Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.

- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

- Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

- Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» или представить непосредственно в приемную МУП «КС г. Новочебоксарска» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При непосредственном предоставлении запроса для проверки комплектности приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел ОСП «ВКХ» (кабинет № 303, тел. 75-93-49). Форму заявки на получение технических условий к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения можно скачать на сайте МУП «КС г. Новочебоксарска» [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru). Там же возможна подача заявки в электронном виде через личный кабинет Заявителя.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок предоставления технических условия или информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки ГПЗУ по запросам органов власти составляет 5 рабочих дней с даты получения запроса в ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска».

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае если в течении 12 календарных месяцев (36 при комплексном развитии со дня выдачи ТУ заявителей не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается. При заключении договора ТУ действует до его окончания и являются приложением к нему

В соответствии пункта 14 постановления от 30 ноября 2021 г. N 2130 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения к **запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:**

-копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является

подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

-документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

-градостроительный план земельного участка (при его наличии);

-копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска». По соглашению между ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» и основным абонентом технические условия может разработать ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

2.3 Разработка проекта, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации).

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска». До передачи сопроводительного письма в приемную МУП «КС г. Новочебоксарска» три экземпляра проекта (два на бумажном носителе и один в электронном виде) раздела НВК необходимо предварительно предъявить в производственно-технический отдел (кабинет № 303, тел. 75-93-49).

ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта

раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве производственно-технического отдела ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска».

Проект, включающий разделы НВК, может быть выполнен проектной группой ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» путем заключения отдельного договора. Для разработки проекта Заказчику необходимо направить в адрес Предприятия заявку на заключение договора с приложением следующих документов:

- исполнительная съемка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- характеристика объекта капитального строительства (количество потребителей, типы потребителей, количество водоразборных устройств, режим водопотребления, степень благоустройства).

Работы по дополнительному согласованию трассы спроектированной сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения с Управлением архитектуры и градостроительства города Новочебоксарска и иными организациями и лицами выполняются силами Заявителя.

2.4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося(реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведений о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

Форму заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения можно скачать на сайте МУП «КС г. Новочебоксарска» [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru). Там же возможна подача заявления в электронном виде через личный кабинет Заявителя.

При непосредственном предоставлении заявления для проверки комплектности, приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел ОСП

«ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» (кабинет № 303, тел. 75-93-49).

ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 Правил заключения договоров в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 Правил заключения договоров, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в адрес ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «КС г. Новочебоксарска» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «КС г. Новочебоксарска» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в адрес Предприятия, с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес Предприятия мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий Предприятие обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

2.5. Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции

объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;
- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;
- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;
- оплатить ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качество питьевой воды не гарантируется.

2.6. Осуществление строительства внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы в Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14, Телефон: (8352) 73-13-15, Факс: (8352) 74-00-47).

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» (производственно-технический отдел кабинет № 303, тел. 75-93-49) с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб (цех по ремонту и обслуживанию водопроводно-канализационных сетей и насосных станций (цех РиО ВКС и НС) в зависимости от назначения сетей и сооружений).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» заявку о заключения договора.

2.7. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды в группе технического контроля ОСП «ВКХ» МУП «КС г.Новочебоксарска».

2.8. Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.

Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

2.10. Заключение договора на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

2.11. Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Для получения справки о выполнении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ОСП «ВКХ» МУП «КС г. Новочебоксарска» заявку.

### **3. Контактная информация.**

**1.Юридический и почтовый адрес ОСП «Водопроводно-канализационное хозяйства» МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска»:**

429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунальная, 8

время работы: в рабочие дни с 7.45 до 16.45, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00  
тел.(8352) 75-79-40

**2.Производственно-технический отдел (ПТО):**

- по вопросам получения технических условий, заключение договора о подключении (технологического присоединения), акта о готовности внеплощадочных, внутри площадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения , тел.75-93-49

**3.Абонентская служба:**

**- сектор по работе с потребителями (кроме населения)**

по вопросам заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету, тел. 73-72-94

в рабочие дни с 7.45 до 16.45, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

**- сектор по работе с населением**

- по вопросам заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету, тел.73-13-59

в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00